

什麼物業 可以帶來 更高回報



長期而言，物業投資可以帶來豐厚及安穩回報，這是眾所週知的結果；加上按揭帶來複利回報的話，物業投資價值更高。

但很多置業者也不甘心回報『只』與大市同步，置業時很多考慮，希望賺得更多。

低買高賣不一定是唯一方法。事實上除了少數極有天份的投資者或可得到更多市場資訊的發展商，『低買高賣』說易行難。

以物業而言，王道的方向仍然是位置、位置、位置。

以下是一些特點，閣下可以想想是否更佳的投资。 我們的觀點:

1. 銀主盤	1. 銀主盤: 當然可以，但這是當地資深投資者的遊戲，未必適合海外投資者
2. 未來有大眾運輸網絡	2. 未來有大眾運輸網絡: 當然可以增加未來回報
3. 好校網	3. 好校網: 儘管是好的投資，但現樓價已反映利好因素
4. 海景樓	4. 海景樓: 已反映於現樓價，但仍是好的投資項目
5. 現時已有鐵路系統	5. 現時已有鐵路系統: 可以帶來更穩定租務回報
6. 處於長期下降軌的物業	6. 處於長期下降軌的物業: 會持續趨勢，直至市場告知它轉勢，如日本及歐洲，少沾手為上策
7. 市區重建樓	7. 市區重建樓: 現樓買家較忽略的項目，值得投資
8. 等待物業下跌後才入市	8. 等待物業下跌後才入市: 如閣下眼光如此準確，今天早發達。還是不要與市場對著幹；市場俗語，『有買貴、冇買錯』
9. 有商場	9. 有商場: 未來會建成大形商場與現時已有大形商場比較，前者可以帶來更大潛在回報